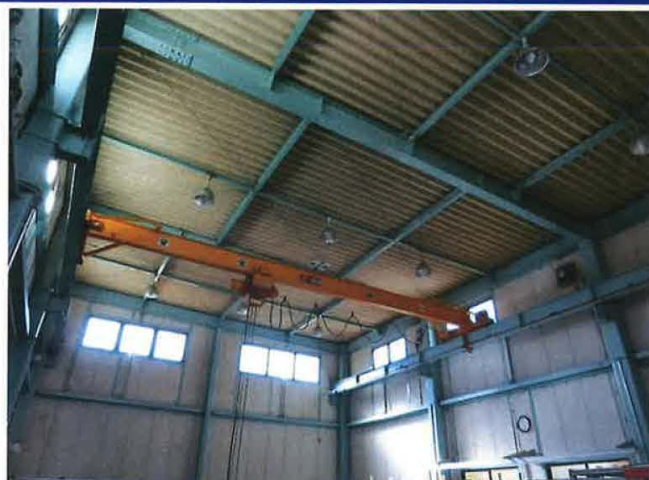
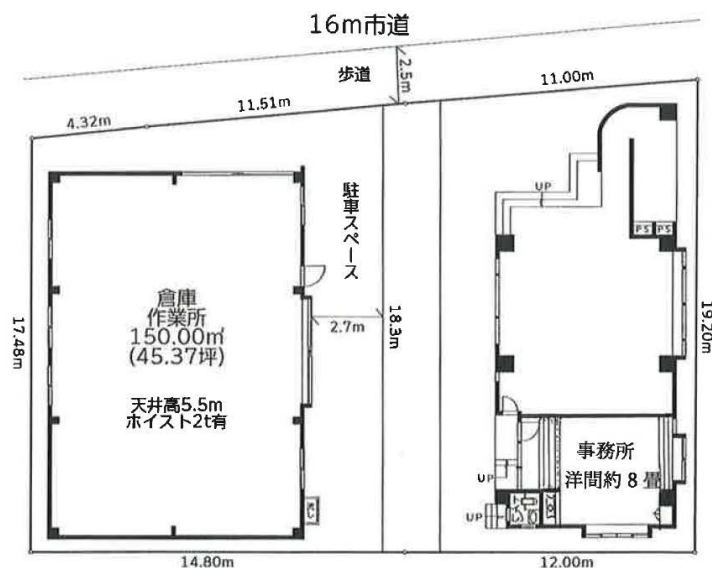


国道16号・20号・八王子インターチェンジ至近の好立地！  
 ホイストあり！前面16m道路付！倉庫・作業所に最適！



天井高5.5m、電動シャッター4m×4m、綺麗な倉庫です！



種目	貸倉庫		
交通	JR中央線「八王子」駅 バス7分 「大和田団地下」停 徒歩2分		
所在・建物名	八王子市大和田町5-26-11 宮本倉庫		
賃料	34.1万円(税込) (税抜31万円)		
保証金	100万円	礼金	34.1万円 (1カ月・税込)
共益費	5,500円(税込) ※トイレの上下水道料含む		
契約期間	3年(更新可)		
更新料	新賃料の1カ月分		
土地面積	約247㎡ (約74.71坪)	用途	第一種住居地域
接道	北側16m公道・歩道切り下げ約8m		
建物面積	150.00㎡+離れ事務所約24㎡ (約45.37坪)+(約7.26坪)		
構造	鉄骨造平家建	築年	平成11年8月
駐車場	縦列駐車スペース3台分(2.7m×18m)あり		
現況	空き	引渡し	即時
設備	○東京電力・東京ガス・公営水道 ○電動シャッター4m×4m ○エアコン(前入居者残置) ○ホイスト2t(前入居者残置)		
備考	※消防・電気設備の造作・点検は借主で行って下さい。 ※設備残置物は、使用収益は可能ですが修理交換は借主負担となります。 ※トイレは東側建物南西側に専用であります。 ※保証会社必須 初回保証料:賃料等の100% 更新保証料(1年毎):賃料等の10%		

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568  
 info@souko.tokyo

〒333-0844  
 埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号  
 株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。